Local commercial Bar licence IV 20 places avec terrasse, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1309343** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : Un local commercial d'une superficie de 60 m2, situé dans le centre-ville de Saint Nazaire, offrant une salle de café avec un comptoir bar, des WC, un coin cuisine, une large vitrine équipée de volets roulants électriques et un accès à une terrasse privative à l'arrière du local ainsi que 2 caveaux.

Idéal pour une activité de Bar/ petite restauration ou épicerie.

Capacité 20 places à l'intérieur + 20 places assises en terrasse à l'arrière, possibilité de quelques tables devant l'établissement.

Nouveau Bail commercial 3,6 et 9 ans à prévoir.

Loyer 590 €/mois.

Taxe foncière au locataire.

Pas de dépôt de garantie.

Possibilité d'acquérir une licence IV pour ce local commercial en copropriété.

Travaux à prévoir.

Prix du droit au bail : 21 000 € HAI, charge acquéreur, dont 5.000 € hors taxe d'honoraires agence, soit 15.000 € net vendeur.

- Mandat (40.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 5 lots ().

Charges annuelles : 540 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 710 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**21 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.