

Local commercial , 310 m2, Seclin (59113) en France

Annonce **C1309338** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Dans le centre de Seclin, à 5 min de l'aéroport et proche de nombreux commerces.

Murs commerciaux ou mixte offrant 310 m2 situés sur un axe stratégique avec parking à proximité immédiate.

Le potentiel client est existant car restaurant en activité et développable car des aménagements possibles (type salles de séminaires, espaces privés).

Ce restaurant peut accueillir actuellement 90 couverts en salle et une trentaine en terrasse.

Le bâtiment ayant une double destination, il est possible d'aménager dans les étages soit des salles de réunions ou de séminaires ou alors un appartement de plus de 140 m2.

Aujourd'hui le loyer du restaurateur en place est de 24 000 €/TTC.

Prix de vente honoraires charge vendeurs : 428 800 €.

Surface commerciale : 310 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **401 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.