Tabac, Presse, Loto, 200 m2, proximité de toutes les commodités, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1309324** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une ville majeure de Haute-Savoie (74), dans un emplacement rêvé à proximité de toutes les commodités et commerces avec une clientèle locale et une clientèle touristique, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto. Nombreux stationnements gratuits devant le commerce.

Bel établissement régulièrement entretenu.

Surface commerciale de 100 m2 avec bureau et réserves de 100 m2.

Horaires d'ouverture : En semaine, de 06h30 à 19h30, le dimanche de 07h à 12h30. Les gérants prennent des vacances en laissant le magasin ouvert grâce à l'expérience et la compétence des salarié(e)s en place.

- CA 2024 de 802 000 €.
- CA taxable important de 420 000 €.
- Commissions nettes totales de 350 000 € dont tabac de 206 000 €, FDJ de 110 000 €.
- EBE reconstitué avec 3 E.T.P (salarié(e)s à temps plein) de 350 000 €.

Chiffre d'affaires en hausse chaque année grâce au développement régulier des différentes gammes de produits présentées dans le commerce associé à l'optimisation des marges sur les produits taxables. Tendance 2025 de plus de 9% (données sur les 4 premiers mois).

Si les repreneur(se)s arrivent à conserver le personnel en place, ce commerce est une affaire de direction.

Conviendrait à un couple de gérants ou 2 associé(e)s + 3 E.T.P.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	802 000 EUR
EBE	350 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 150 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**430 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.