

## Boulangerie - tea-room - région Neuchâtel en Suisse

Annonce **C1309300** postée le **02/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie - laboratoire de tea-room avec terrasse et fort potentiel de développement.

Localisation : Région attractive et en plein essor (détails sur demande).

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce très complet comprenant :

- Boulangerie de 30 m<sup>2</sup>.
- Laboratoire de production entièrement équipé plus de 100 m<sup>2</sup>.
- Tea-room chaleureux de 30 m<sup>2</sup> avec plus de 20 places assises.
- Terrasse magnifique de 70 m<sup>2</sup> offrant plus de 35 places assises, avec vue dégagée sur la nature.
- Garage privé inclus + nombreuses places de parc pour les clients.
- Surface totale : Environ 250 m<sup>2</sup>.
- Loyer mensuel : CHF 2'900.- charges comprises (électricité à part).
- Prix de vente : CHF 275'000.- (à discuter).

Points forts :

- Laboratoire de production permettant de fournir plusieurs points de vente.
- Historique financier solide : bilans disponibles sur plus de 10 ans, avec un chiffre d'affaires proche du million annuel avant la pandémie.
- Inventaire complet inclus dans le prix.
- Environnement à fort potentiel : Plusieurs boulangers des environs prévoient leur retraite sous 1-2 ans, ce qui offre de réelles opportunités de croissance.

Appartement de fonction (plus de 10 pièces) disponible à la location juste au-dessus pour CHF 1'400.-/mois (avec garage).

Idéal pour : Un couple, une famille ou des professionnels souhaitant développer leur propre réseau de distribution ou s'installer dans une région dynamique tout en bénéficiant d'une belle qualité de vie.

Renseignements complémentaires et dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 2 480 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 480 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 900 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **442 700 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Neuchâtel, Neuchâtel, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants\* à Neuchâtel : **176 850 ( grande ville )**

## Photos

---

