Boulangerie - tea-room - région Neuchâtel en Suisse

Annonce **C1309300** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie - laboratoire de tea-room avec terrasse et fort potentiel de développement.

Localisation : Région attractive et en plein essor (détails sur demande).

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce très complet comprenant :

- Boulangerie de 30 m2.
- Laboratoire de production entièrement équipé plus de 100 m2.
- Tea-room chaleureux de 30 m2 avec plus de 20 places assises.
- Terrasse magnifique de 70 m2 offrant plus de 35 places assises, avec vue dégagée sur la nature.
- Garage privé inclus + nombreuses places de parc pour les clients.
- Surface totale : Environ 250 m2.
- Loyer mensuel : CHF 2'900.- charges comprises (électricité à part).
- Prix de vente : CHF 275'000.- (à discuter).

Points forts :

- Laboratoire de production permettant de fournir plusieurs points de vente.

- Historique financier solide : bilans disponibles sur plus de 10 ans, avec un chiffre d'affaires proche du million annuel avant la pandémie.

- Inventaire complet inclus dans le prix.

- Environnement à fort potentiel : Plusieurs boulangers des environs prévoient leur retraite sous 1-2 ans, ce qui offre de réelles opportunités de croissance.

Appartement de fonction (plus de 10 pièces) disponible à la location juste au-dessus pour CHF 1'400.-/mois (avec garage).

Idéal pour : Un couple, une famille ou des professionnels souhaitant développer leur propre réseau de distribution ou s'installer dans une région dynamique tout en bénéficiant d'une belle qualité de vie.

Renseignements complémentaires et dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**282 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Neuchâtel, Neuchâtel, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants* à Neuchâtel : **176 850 (grande ville)**

Photos