

## Local commercial Salon de thé avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1309293** postée le **01/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité exceptionnelle pour investisseurs et entrepreneurs ! Situé au coeur d'une commune proche de La Rochelle (17000), ces murs commerciaux sont parfaits pour une exploitation TOUT COMMERCES (possibilité de restaurant avec terrasse) ou un investissement (Rendement net 9%). Ils se composent au Rez-de-chaussée d'un local de 75m<sup>2</sup> à rénover avec un patio. A l'étage un logement T3 de 47m<sup>2</sup> avec 2 chambres, SDB et dressing. Il sont situés sur un emplacement No1 en coeur de ville, à proximité du marché couvert et tout commerces. Avec une façade bien visible, une terrasse et une excellente accessibilité, toutes les conditions sont réunies afin de développer votre activité de restauration, boutique, salon de thé, et autre activité. Contactez moi pour une visite, disponibilité immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **176 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**