

Local commercial , 150 m2, Franqueville-Saint-Pierre (76520) en France

Annonce **C1309287** postée le **01/mai/2025**

Description de l'activité

Local commercial 150m2 Tout commerce à louer Découvrez ce local commercial d'une superficie de 150m2 + Grenier pour stockage, à rénover, disponible à la location. Situé sur une commune prisée et attractive à une vingtaine de minutes de Rouen, ce local jouit d'un emplacement stratégique : Place commerçante dynamique et réputée (Boulangerie Meilleur Ouvrier de France, Caviste, Banques, Fleuriste, Cabinet Médical, Pharmacie, Boucherie, Coiffeur...), grand parking commun au centre de la place. Un bail neuf sera réalisé pour la prise de possession. Foncier : 100€/mois Pas-de-Porte : 40 000€ Ce local commercial peut accueillir tout type d'activité. La seule limite est celle de votre imagination ! Gros travaux de rénovation intérieure à prévoir DISPONIBLE DÈS MAINTENANT Référence annonce : 7759BCHonoraires : 3 mois de loyer HT/ HC, soit 7 200€ HT à la charge du preneur Consommation énergie primaire : Non communiqué Consommation énergie finale : 0 kWh/m2/an Les informations sur les risques naturels et technologiques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 3 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Franqueville-Saint-Pierre (76520), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Franqueville-Saint-Pierre : **6 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.