Bar, Restaurant, Vin et spiritueux avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1309284** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Vente de cave à vins et bar, restaurant à 20 minutes au nord d'Aix-en-Provence, dans un village très dynamique. Avec terrasse en plein cœur de la vie de la commune. Emplacement N°1.

CA en 2024 de 442.189 Euros.

EBE retraité de 131.493 Euros.

Possibilité d'avoir un logement au dessus de l'établissement (en option par mois).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 17 357 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	442 000 EUR
EBE en 2024	131 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.