Bar, Tabac, PMU, Loto en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1309283** mise à jour le **08 mai 2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, bar, PMU et française des jeux, idéalement situé dans un secteur à forte fréquentation locale.

Emplacement stratégique dans un quartier populaire, avec une clientèle fidèle et régulière.

Surface commerciale conviviale et bien agencée. Licence IV.

Chiffre d'affaires stable avec un potentiel de développement.

Le taux de marge du bar, notamment est perfectible, EBE retraité de 106.605 Euros avec le postulat d'un couple d'exploitants secondé par deux 35 heures.

Matériel et mobilier prêt à l'exploitation.

Clientèle locale fidèle.

Opportunité de croissance avec des animations ou des services complémentaires.

Loyer modéré dans un secteur en plein essor.

Surface totale : 84 m²

Loyer annuel : 3 700 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 358 000 TND	1 239 000 TND	
TND	TND	
360 000 TND	391 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 015 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**458 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.