

Bar, Brasserie, Restaurant dans les Pays-de-la-Loire

Annonce **C1309282** mise à jour le **08 mai 2025**

Description de l'activité

Affaire en bords de Loire qui fonctionne à l'année avec une belle saisonnalité au vu de son emplacement.

A l'heure actuelle, la partie limonade l'après-midi n'est pas exploitée.

Grosse capacité d'accueil, environ 100 places à l'intérieur et 100 places à l'extérieur sur un terrain arboré et végétalisé.

Possibilité de différents styles de cuisines, bar, brasserie, snack, planches, limonade, etc. Guinguette.

De nombreux investissements au sein de l'établissement, matériel de cuisine, électricité, etc.

Atout :

- Cadre et emplacement.
- Vente des murs possible.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	456 000 EUR
EBE en 2024	136 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	374 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	112 000 €

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.