

Tabac, Presse, PMU, Loto près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1309277** mise à jour le **08 mai 2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac - presse - loto - PMU, en périphérie sud de Toulouse.

Géré avec soin par un couple depuis 25 ans, le commerce est situé sur une artère principale de la commune. Il bénéficie d'un environnement propice d'habitations, de commerces et de services (mairie, école), et jouit de facilités de parking devant le commerce.

Entièrement refait en 2013, il dispose d'environ 90 m2 de surface de vente, et est équipé en terme de sécurité (vitrines, rideaux métalliques, vidéo-surveillance).

Un logement t4 de 115 m2 avec terrasse, jardin et garage, est en cours de rénovation et peut être proposé.

Vendue pour cause de départ en retraite, cette affaire est idéale pour un couple recherchant une structure rentable avec une activité diversifiée et un potentiel de développement.

- CA 2024 : 231 keuros (dont 131 keuros de commissions).

- EBE : 120 keuros.

Loyer annuel : 14 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	215 000 CHF
EBE en 2024	126 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **334 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **144 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.