Tabac, Loto, 150 m2 en Ile-de-France

Annonce **C1309274** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Idéal pour une 1ère acquisition, Île-de-France, bon quartier - Tabac - FDJ de 60 / 70 m2 tenu depuis 15 ans.

Bail de janvier 2025, loyer mensuel de 600 Euros HT avec l'appartement de plus de 80 m2.

Gros potentiel de développement.

- Horaires : 8h-12h30.
- Coupure : 15h-19h
- Fermé le dimanche plus les jours fériés, ponts et 5 semaines /an.

Commission tabac nette : 52.000 Euros, commission FDJ et autres 40.000 Euros, tabletterie 10.000 Euros HT sur bilan.

Pas de personnel à reprendre.

Possibilité d'utilisation de subvention.

Vente cause retraite.

Prix : 298.000 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 7 216 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**298 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.