

## Bar, Hôtel restaurant de 21 chambres avec terrasse en Charente (16) en France

### Annonce C1309269 mise à jour le 08 mai 2025

### Description de l'activité

Un hôtel-restaurant au potentiel. Logement inclus.

"Une opportunité pour des professionnels de l'hôtellerie".

Idéalement situé à proximité d'une rivière, il bénéficie d'une forte demande, notamment en haute saison.

Actuellement géré par un couple, cet établissement regorge de possibilités de développement pour les ambitieux.

- L'hôtel possède 21 belles chambres lumineuses et entretenues.
- Restauration : Très belle salle de restaurant avec 72 places. Salle de petit-déjeuner pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts. Salle de bar pouvant accueillir 40 places assises + le bar. Une belle terrasse de 70 places donnant sur la rivière. Une cuisine professionnelle entièrement équipée et en parfait état.
- Situé dans une commune dite de caractère, dynamique, avec des écoles et un collège à proximité. Un cadre bucolique pour concilier activité professionnelle et qualité de vie.
- Inclus : Un grand logement familial parfaitement adapté à une grande famille. Un potentiel de développement pour les ambitieux.

Aucun gros travaux à prévoir.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de chambres : 21

Nombre de places en salle : **162** Nombre de places en terrasse : **70** 

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 876 000 EUR EBE en 2024 162 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : 572 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 229 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

# Localisation

Localisation : Charente, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.