

Bar, Hôtel restaurant avec terrasse en Charente (16) en France

Annonce **C1309269** postée le **01/mai/2025**

Description de l'activité

Coup de cœur assuré pour cet hôtel-restaurant au potentiel exceptionnel ! LOGEMENT INCLUS. " Une opportunité pour des professionnels de l'hôtellerie " Cet hôtel-restaurant est une pépite qui n'attend que vous. Idéalement situé à proximité d'une rivière, il bénéficie d'une forte demande, notamment en haute saison. Actuellement géré par un couple, cet établissement regorge de possibilités de développement pour les ambitieux. L'hôtel possède 21 belles chambres lumineuses et entretenues. Restauration : très belle salle de restaurant avec 72 places. Salle de petit-déjeuner pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts. Salle de bar pouvant accueillir 40 places assises + le bar. Une superbe terrasse de 70 places donnant sur la rivière. Une cuisine professionnelle entièrement équipée et en parfait état. Situé dans une commune dite de caractère, dynamique, avec des écoles et un collège à proximité. Un cadre bucolique exceptionnel pour concilier activité professionnelle et qualité de vie. Inclus : un grand logement familial parfaitement adapté à une grande famille. Un potentiel de développement pour les ambitieux. Aucun gros travaux à prévoir ! Ne laissez pas passer cette opportunité ! Venez découvrir cet établissement, laissez-vous charmer par son ambiance et imaginez toutes les possibilités qui s'offrent à vous. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et une visite. Votre projet de vie commence ici !

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **70**

Éléments chiffrés :

CA en 2024 819 000 CHF

EBE en 2024 152 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Prix de cession : **534 700 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **214 100 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.