Local commercial idéal pour Restaurant, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1309230** mise à jour le **09 mai 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : Cession de bail - local commercial équipé de restaurant, avec salle et terrasse.

Le local de 83 m2 bénéficie d'un aménagement complet et récent, prêt à accueillir une activité nécessitant une belle salle de réception et une terrasse :

- Salle décorée avec soin, ambiance chaleureuse et conviviale.
- Terrasse pour service extérieur ou accueil client.
- Cuisine professionnelle avec extraction, et équipements neufs en parfait état.

Aucun travaux à prévoir.

Exploitation immédiate possible.

Emplacement stratégique dans un secteur attractif ; un lieu idéal pour tout concept.

- Provisions charges et foncier : Environ 190 € / mois,
- Droit au bail de 89 000 €, les honoraires d'agence inclus.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,25% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 1 544 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**89 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.