

Local commercial de 759 m2, Domfront en Poiraise (61700) en France

Annonce **C1309224** mise à jour le **09 mai 2025**

Description de l'activité

Orne - Domfront en Poiraise (61700) : Local commercial bénéficiant d'un bon emplacement avec une bonne visibilité.

Bâtiment métallique à reconstruire suite à un incendie, qui offre une surface exploitable de 759 m2 sur un terrain clos de 1673 m2. Accès facile pour les livraisons grâce à son grand portail autoportant.

- Première partie du bâtiment de plain pied pour une partie de 525 m2 permettant de recevoir de l'ERP avec accès PMR. Deux quais de chargement en partie arrière. Une partie sanitaire avec deux WC et une douche et son espace repas complètent ce palier.
- Au sous sol, un espace ouverte de 234 m2 sous plancher béton d'une hauteur de 2m. Plusieurs portails manuels permettent de multiplier les accès au bâtiment. (fermeture à clés et digicode).
- A l'extérieur, une ancienne chaufferie fioul, partie citerne et ancien local, grand parking.

Raccordements tout à l'égout, EDF et eau, fibre optique.

Large choix d'exploitation en terme d'activités du fait de sa reconstruction : Local artisanal, local commercial, atelier et bureau, entrepôt, etc.

Taxe foncière de 1504 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 759 m²

Surface totale : 759 m²

Informations sur la cession

Prix : **187 500 TND**

Localisation

Localisation : **Domfront en Poiraise (61700), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Domfront en Poiraise : **4 250 (sos villages)**

Photos



