

Bureaux / Locaux professionnels, 4530 pi2 dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1309222** postée le **01/mai/2025**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE. Proche centre-ville de Pau, 4 Rue des Messagers, dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, bâtiment à usage de bureaux d'une surface de 250m2 en duplex + sous-sol de 170m2 avec accès intérieur et extérieur construit en 2007. Libre de toute occupation courant été 2025. Climatisation neuve, plancher chauffant par pompe à chaleur. Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 100€ soit 8€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 4 530 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **601 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos



