

Local commercial Bar 30 places avec terrasse, La Ciotat (13600) en France

Annonce **C1309205** postée le **01/mai/2025**

Description de l'activité

BAR À VINS DE CARACTÈRE - AFFAIRE RARE - SECTEUR PRISÉ DU 13. Localisation : Situé dans une ville très prisée, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un environnement dynamique, propice à une clientèle fidèle à fort pouvoir d'achat. Points forts : ? 30 places assises en intérieur, 40 places assises en terrasse ? Loyer annuel : représente environ 5,75 % du chiffre d'affaires 2023. ? Charges annuelles avec AOT : environ 6,57 % du chiffre d'affaires 2023. ? Concept clés en main : Équipement complet, ambiance chaleureuse, carte de vins soignée et clientèle fidélisée. Bilan des 3 dernières années : ? 2023 : EBE retraité représentant environ 21,3 % du chiffre d'affaires. ? 2022 : EBE retraité représentant environ 23,8 % du chiffre d'affaires. ? 2021 : EBE retraité représentant environ 25 % du chiffre d'affaires. Affaire idéal pour un professionnel passionné par le secteur du vin, en recherche d'un établissement clés en main, avec un excellent rapport qualité/prix. L'entreprise bénéficie d'une belle réputation La gestion de l'activité est fluide et peut facilement être transmise à un repreneur. Prix Net Vendeur 220 000EUR Honoraires 9% TTC soit 7.5% HT à charge acquéreur.. Pour des raisons de discrétion, nous avons modifié la ville, Dossier confidentiel disponible sur demande après signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	177 000 CHF
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **223 600 CHF**

Localisation

Localisation : **La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Ciotat : **34 239 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.