

Immeuble, Bar, Tabac, PMU, Loto, Restaurant proche de Troyes (10000) en France

Annonce **C1309204** mise à jour le **12 mai 2025**

Description de l'activité

Aube, à 20 min de Troyes (10000) : A vendre un immeuble commercial - restaurant avec logements situé à 20 min de Troyes (10000).

Murs d'un immeuble commercial d'une superficie de 340 m2.

établissement actuellement exploité 3 jours/semaine en bar-restaurant (Licence III et IV).

Un lieu convivial en augmentant l'amplitude d'ouverture, la restauration midi et soir ainsi que la mise en place du PMU, FDJ, tabac, etc.

Cet immeuble est composé de trois parties distinctes :

- Espace de restauration-bar de 80 m2 : Salle de restaurant spacieuse, cuisine professionnelle, accès indépendant.
- Logements locatifs : 2 logements en location courte durée, d'une superficie de 50 m2 (3 couchages) et un de 30 m2 (2 couchages) et 2 logements de 25 m2, chacun à rénover.
- Logement privé : 70 m2 avec 2 chambres. Les logements sont de véritables atouts pour cette opportunité, offrant un potentiel de rentabilité supplémentaire.

Bien que cet immeuble offre un beau potentiel de développement, des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Prix vente HI : 220 000 €.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.