

Restaurant 22 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1309176** mise à jour le **09 mai 2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un secteur dynamique de Paris.

Un commerce bien établi.

Points forts :

- Surface commerciale de 42 m² avec cave saine de 20 m².
- 22 places assises, ambiance cosy et moderne.
- Clientèle fidèle : Bureaux et réguliers depuis plus 5 ans.
- CA 2024 estimé à 175 000 €.

Bail neuf : Loyer à 1 488 € + charges de 114 €.

Idéal pour un jeune chef ou un couple d'entrepreneurs.

Concept de restauration froide haut-de-gamme (sandwicherie, sushi, ou autre), prêt à l'emploi avec une belle clientèle déjà fidèle.

Nombre de places en salle : **22**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 488 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **145 560 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.