

Restaurant 110 couverts avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1309155** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre, 100 % des parts sociales d'une société ayant pour activité l'exploitation d'une auberge semi-gastronomique. L'auberge est exploitée dans une magnifique longère (à vendre également) composée de 4 chambres d'hôtes, un gîte et un appartement type loft. Créée en 1885, l'établissement est situé dans un environnement exceptionnel du Marais Poitevin prisé des touristes. Opportunité idéal pour un couple souhaitant se mettre au vert, passionné de cuisine et de décoration ! L'activité est exercée dans une belle longère qui a été restaurée avec goût au bord de l'eau. Salle et cuisine en parfait état et très bien entretenu. Le restaurant comprend : - 2 salles de repas pouvant accueillir 100/110 places assises, dont une petite salle de 30 places pouvant être privatisée. Une très belle terrasse de 30 places et un beau terrain arboré et ombragé complètent la partie restaurant. Le terrain est utilisé pour les déjeuners et permet d'augmenter la capacité du nombre de couverts. A proximité du restaurant petit jardin aromatique servant à la cuisine. - L'espace cuisine est en parfait état, matériel changé il y a moins de 5 ans, entretenu et révisé régulièrement (bac à graisse, hotte, ?) Le matériel et l'agencement sont quasi neufs (tables, chaises et fauteuils changés en 2024, ligne de caissons, lave vaisselles et lave verres changés en 2021). Parking PRIVE réservé à la clientèle permettant un stationnement aisé. Bail 3/6/9. Montant du loyer annuel : 21 600 € HT/HC ; Taxes foncières : 2 800 € L'établissement est ouvert 5 jours par semaine en haute saison et ferme ses portes 2mois par an pour congé. Clientèle aisée et fidèle. La vente des parts sociales de cette société est indissociable de celle du bâti dans lequel 4 chambres d'hôtes et 1 gîte sont exploités. (Voir annonce « vente d'une très belle longère », mandat 1732). L'investissement comprend la cession des parts sociales de la société pour 225320 € FAI ainsi que le remboursement d'une partie du compte associé pour 150000 €, soit un investissement global pour le repreneur de 375320 € FAI Quelques chiffres : - chiffre d'affaires 2024 : 373 K€ - EBE : 40 K€ - Nombre de couverts : 8000 - Ticket moyen : 50 € Mandat numéro 1731 Prix de vente des parts sociales 225 320 € FAI Prix de vente hors FA 215 000 € Honoraires agence TTC : 20 640 € (9.60 % TTC). Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 10 320 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Paul MILLET, Responsable Réseau Deux-Sèvres, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 460 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **225 320 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.