

## Bureaux / Locaux professionnels, 358 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1309148** postée le **30/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Entre le quartier Sainte Croix et le Quartier Saint Michel, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un très bel immeuble indépendant d'environ 358,22m<sup>2</sup>. Vous disposerez d'un immeuble entièrement reconstruit à neuf avec préservation de la façade sur rue. Le nouveau bâtiment sera en ossature bois et privilégiera le confort d'usage. Un espace extérieur de plus de 48m<sup>2</sup> viendra compléter ce bien extrêmement rare sur le marché. Livraison prévisionnelle: Septembre 2024  
Prix de vente : 1 665 000  
Hors TaxeHonoraire HT : 6% du prix de vente HH/HD BRéférence : 14912B

**Surface commerciale** : 3 860 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 860 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 797 500 CAD** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 400 CAD**  
Montant honoraires : **119 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**