Bureaux / Locaux professionnels, 358 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1309148** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Entre le quartier Sainte Croix et le Quartier Saint Michel, ABAULT IMMOBILIER D'ENTPREPRISE vous propose un très bel immeuble indépendant d'environ 358,22m2. Vous disposerez d'un immeuble entièrement reconstruit à neuf avec préservation de la façade sur rue. Le nouveau bâtiment sera en ossature bois et privilégiera le confort d'usage. Un espace extérieur de plus de 48m2 viendra compléter ce bien extrêmement rare sur le marché. Livraison prévisionnelle: Septembre 2024Prix de vente : 1 665 000 Hors TaxeHonoraire HT : 6% du prix de vente HH/HD BRéférence : 14912B

Surface commerciale : 358 m²

Surface totale : 358 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 665 600 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 400 CHF**
Montant honoraires :	**119 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.