Bureaux de 2340 pi2 avec nombreux parkings et accès autoroute, Bussigny en Suisse

Annonce **C1309138** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Loyer bon marché.

Situation des locaux :
- Au cœur d'une zone commerciale : Migros, Coop, Mac Donald, etc.
- A seulement 1 min de l'autoroute pour les directions de Genève, Berne, Fribourg, Martigny.
- A 10/15 minutes du centre-ville de Lausanne (voiture - bus).
- A 5 minutes des gares de Renens et Bussigny.
- Ligne de bus 17 et 92 à 1 min à pied.

Description :
Dans un bel immeuble administratif, le dernier bureaux à la location. Lumineux et modulables différentes surfaces à louer. Joli hall avec accès aux surfaces par trois ascenseurs. Places de parc disponibles en sus.

Surfaces :
- Étage : 217 m2.
- Places de parc : Oui, nombreuses.

Conditions financières :
- Loyer bureau : CHF 210 /m2/an.
- Charges (acompte) : en sus.
TVA : TVA en sus.

Disponibilité des locaux : 30 mars 2026.

Observations :
- Accès 3 ascenseurs 630 kg 8 personnes.
- Câblage périphériques.
- Stores.

Surface commerciale : 2 340 pi²

Surface totale : 2 340 pi²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos