

Local commercial Immeuble, 106 m2, Niort (79000) en France

Annonce **C1309137** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : Ensemble immobilier de rapport comprenant 2 lots :

- Au rez-de-chaussée : Un local commercial de 45m2 avec un espace d'attente et deux bureaux, coin cuisine, WC et une petite terrasse.

- A l'étage, avec son accès indépendant : Un appartement t5 de 61m2 comprenant : Cuisine, salle d'eau, 2 chambres, WC.

- A l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec WC.

- Le local commercial est loué à 840 € / mois.

- L'appartement est loué à 610 € / mois.

Prix TTC et les honoraires sont à la charge du vendeur TTC.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 106 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **187 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.