Bar, Tabac dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1309124** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Achat bar tabac jeux situé dans une charmante commune dynamique et touristique, emplacement stratégique, situé en plein centre, proche de tout commerce, avec une bonne visibilité sur un axe très passant et stationnement facile, la clientèle de cette affaire est locale et vous pourrez profiter aussi d'une excellente fréquentation touristique en saison. Les locaux offrent de beaux volumes et sont lumineux, matériel et aménagements en excellent état. Cette affaire ne peut que vous séduire pour sa situation dans cette commune côtière qui réserve de très beaux panoramas, un appartement à proximité peut compléter le tout, 5 semaines de fermeture annuelle et sa rentabilité confortable. Belle opportunité pour un couple qui souhaite capitaliser rapidement. Dossier complet sur demande, contactez nous !

Loyer annuel : 25 800 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	144 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**480 200 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.