Crêperie près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1309082** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Belle opportunité : Crêperie en périphérie de Rennes, en Ille-et-Vilaine (35).

Les atouts de l'affaire :

- Un chiffre d'affaires HT 2024 supérieur à 250 000 Euros ;
- Une terrasse privative dans un cadre bucolique ;
- Une belle qualité de vie avec une fermeture le dimanche et le lundi et 5 semaines de congés dans l'année ;
- Un fort potentiel de développement pour cette affaire avec une licence iv non exploité ;
- Un logement comprenant 3 chambres ;
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants (EBE-R) supérieur à 125 000 Euros pour un prix de vente du fonds de commerce à 275 000 Euros (HAI).

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 70 000 Euros.

Loyer annuel : 22 622 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	256 000 EUR
EBE en 2024	128 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.