

## Traiteur, Pizzeria, Restaurant 124 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1309077** postée le **30/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant proche des portes de Paris avec une double salle de restaurant, comptoir à l'entrée.

Tenu depuis plus de 10 ans.

Superficie de 380 m2 avec 124 places, 10 places terrasse. Possibilité de demander la terrasse estivale en plus (30 couverts).

Au sous sol : Immense laboratoire, extraction de 600, 1 espace de 200 m2 avec équipement professionnel (7 friteuses, 2 énormes piano avec feux gazs et plancha, plonge a capot, climatisation, 1 chambre froide positive et 1 négative).

Loyer mensuel : 4710 Euros HT.

3 personnes à reprendre, à négocier.

Bail neuf à la signature.

CA HT sur bilan : 810.000 Euros.

Prix : 880 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **124**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 56 523 €

#### Éléments chiffrés :

CA	810 000 EUR
Nb pers.	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**