

Boulangerie dans un centre-ville dynamique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1309072** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Située en plein cœur d'une commune dynamique et en constante évolution de Charente-Maritime (4 000 habitants), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique, facilement accessible grâce à de nombreuses places de stationnement à proximité. L'environnement est particulièrement attractif, avec un large éventail de services et d'infrastructures à proximité (transports, établissements scolaires, installations sportives et structures de santé).

Le fournil et le laboratoire ont fait l'objet d'une rénovation complète il y a seulement 4 ans, offrant un espace de travail moderne, spacieux (400 m²) et parfaitement fonctionnel.

Le four est de dernière génération.

Un logement est également disponible sur place, avec un loyer très avantageux.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA 270 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 640 € FAI**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.