

Restaurant dans une zone dynamique, proche de Caluire-et-Cuire (69300) en France

Annonce **C1309062** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rénové situé sur le secteur de Caluire-et-Cuire (69300). Emplacement stratégique à proximité d'une cité internationale, entouré de 4 hôtels, bureaux et habitations, garantissant une clientèle variée et régulière.

- Restaurant de 125 m2 entièrement rénové.
- Grande vitrine sur rue assurant une visibilité optimale.
- Rez-de-chaussée composé de 4 salles clients avec WC aux normes PMR.
- Établissement clé en main ; aucun travaux à prévoir.

Convient parfaitement à un concept de restauration sur place avec service en salle, ainsi qu'à la vente à emporter, à la livraison, à la bistronomie, à une activité de traiteur ou à de la restauration rapide premium.

- Bail commercial 3/6/9 en cours, valable jusqu'au 20/10/2033.
- Loyer mensuel : 1 200 € HT + TVA.

Surface commerciale : 1 350 pi²

Surface totale : 1 350 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 300 CAD**

Localisation

Localisation : à proximité de Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.