

## Local commercial , 42 m2 sur un axe passant,, Lyon (69002)

Annonce **C1309060** postée le **30/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial de 42 m2.

Description du bien :

- Surface totale : 42 m2.
- Rez-de-chaussée : 29 m2.
- 1er étage : 13 m2 (hauteur sous plafond de 1,70 m).
- État : très bon, aucun travaux à prévoir.
- Emplacement : Un secteur très passant et commerçant.

Activités autorisées :

- Toutes activités sauf restauration nécessitant une gaine d'extraction.
- Terrasse autorisée toute l'année pour 4 à 6 tables.

Charges mensuelles : 15 €.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 595 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**