

Pizzeria - trattoria dans une zone mixte de bureaux et résidentielle,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1309047** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - trattoria avec terrasse situé sur une artère à fort passage de véhicules et vélos dans une zone mixte bureaux et résidentielle ; emplacement premium.

L'établissement est entièrement rénové avec des matériaux de bonne facture. Capacité de 105 places assises. Terrasse. Linéaire vitrine de 4 m. Salles et cuisines climatisées. Gaine d'extraction de 550 mm.

L'établissement est en conformité avec toutes les normes requises. Cave et garage double.

Le matériel inox est très complet, en parfait état.

Actuellement, l'affaire est exploitée seulement à midi.

Bail 3/6/9.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **105**

Surface commerciale : 1 730 pi²

Surface totale : 1 730 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023

357 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **309 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.