

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Jouets, Décoration, Galerie d'art, 40 m2 dans un quartier touristique et commerçant,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1309038** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Droit au bail - local commercial de 40 m2 situé au cœur d'un quartier très recherché.

Un charmant local de 23 m2 en rez de chaussée avec une mezzanine de 17 m2 m2 bénéficiant d'un bel emplacement dans une zone très commerçante. Il se situe à proximité des transports en commun et de nombreux commerces de quartier.

Le local est parfaitement adapté aux activités commerciales de vente au détail, décoration, habillement, jouets, petit mobilier, bijoux et accessoires.

L'espace est idéal pour une boutique, un atelier, une galerie ou un showroom.

Localisation : Au cœur d'un quartier à la fois touristique, dynamique mais aussi familial, réputé pour son attractivité commerciale.

- Prix : 35 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur en sus de 9 600 € TTC.
- Prix : 44 600 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 35 000 € TTC.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.