Local commercial toutes activités sauf restauration , 71 m2 dans une zone dynamique,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1309022** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession de droit au bail - loft atypique situé dans un secteur dynamique et recherché.

Loft de 71,5 m2, entièrement refait à neuf, offre un espace unique et polyvalent.

- Rez-de-chaussée (36 m2) : Local commercial adapté à toute activité (hors restauration), avec une belle visibilité et un aménagement optimisé.

- 1er étage (36 m2) : Espace habitable actuellement loué en AirBnB, générant un rendement attractif (50 à 80 € /nuit), accessible par escalier ou via l'accès de la dernière boutique.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**49 800 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.