Local commercial actuellement Librairie, 95 m2 dans un quartier dynamique,, Lyon (69009) en France

Annonce **C1309020** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009), à quelques minutes à pied d'un métro, à vendre un local commercial d'une superficie au sol de 95,22 m2.

L'espace de vente fait 63,40 m2 avec une mezzanine de 31,82 m2 et un WC. Une cave complète le bien.

Actuellement, le local est loué par un bail commercial 3/6/9 pour une activité de librairie.
- Loyer annuel HC HT : 14 855 €.
- Taxe foncière : 518 €.
- Charges de copropriété annuelles : 1088 €.
- Rentabilité : 5,5% AEM.
- Locataire en place depuis 2018.

Belle visibilité pour le local situé dans un quartier dynamique et au sein d'un environnement commercial.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 14 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**237 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.