

## Local commercial de 80 m2 en plein centre ville,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1309019** postée le **30/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : Cession de droit au bail - un local d'une superficie d'environ 80 m2 en rez-de-chaussée d'un immeuble décomposé comme suit :

- Deux vitrines en façade,
- Une pièce principale,
- Deux bureaux,
- Une salle d'eau,
- Un WC,
- Une mezzanine d'une hauteur inférieure à 1.80 m,
- Une cave en sous-sol.

Bail tous commerces - sauf dangereux, bruyants et malodorants.

Loyer, charge comprise de 1121 € / mois TTC dont charge de 72 €, TF de 100 € et loyer de 775 € HT.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 121 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**