Local commercial toutes activités sauf restauration , 117 m2 dans une rue fréquentée,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1309014** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - grand local avez mezzanine.

Une boutique au charme français, avec de l'élégance et le raffinement. Elle se distingue par une décoration haut de gamme, mêlant harmonieusement des matériaux nobles, des moulures classiques et des touches modernes.

Droit au bail à céder :

- Idéalement situé, le local bénéficie d'une belle visibilité sur une rue à fort passage piétonnier.

- Surface : 103 m2 avec 14 m2 en mezzanine, offrant un espace modulable pour de multiples activités.
- Vitrine : Large vitrine permettant une excellente exposition et une visibilité accrue pour une activité.
- Environnement : Secteur dynamique avec de nombreux commerces à proximité : restaurants, supermarchés, magasins variés.
- Activités autorisées : Toutes activités possibles hors restauration.
- Bail : Bail commercial 3/6/9.
- Loyer actuel : 28 504 € HT /an.
- Charge: 1 037 € HT /an.

Un emplacement stratégique avec un fort potentiel commercial, idéal pour toute activité cherchant à profiter de l'afflux constant de passants dans un quartier dynamique.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer annuel : 26 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**62 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.