

Restaurant avec terrasse dans un quartier fréquenté et en pleine croissance,, Lyon (69007) en France

Annonce **C1309012** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier dynamique et réparti sur trois niveaux avec ascenseur.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 375 m2.
- Niveaux : 3 niveaux avec ascenseur.

Espaces :

- Grande salle principale.
- Salle de karaoké équipée et insonorisée.
- Terrasse au calme : Capacité de 30 places.

Points forts :

- Localisation stratégique : Situé dans un quartier fréquenté et en pleine croissance, idéal pour attirer une clientèle diverse et variée.
- Équipement de qualité : cuisine professionnelle entièrement équipée, mobilier de restauration de qualité.
- Faible loyer.

Avantages supplémentaires :

- Grande salle privée karaoké : Offrant aux clients une expérience unique avec une salle de karaoké privée, idéale pour des soirées privées ou des événements d'entreprise.
- Terrasse au calme : Une terrasse extérieure paisible avec une capacité de 30 places, parfaite pour les beaux jours.
- Accessibilité : Ascenseur desservant tous les niveaux, permettant une accessibilité optimale pour tous les clients.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce dans un secteur en pleine croissance.

Le restaurant offre un potentiel pour un entrepreneur ambitieux souhaitant se lancer dans une aventure gastronomique réussie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 4 040 pi²

Surface totale : 4 040 pi²

Loyer mensuel : 4 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.