

Local commercial de 1600 pi2 pour différentes activités proche des commodités,, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1309009** mise à jour le **07 mai 2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A louer un local idéalement situé pour une activité commerciale ou tertiaire, offrant une visibilité optimale et des prestations de qualité.

Caractéristiques principales

- Superficie totale : 148 m2.
- 88 m2 en rez-de-chaussée avec de beaux volumes, parfait pour un espace d'accueil ou de showroom.
- 60 m2 à l'étage, idéal pour des bureaux ou un espace complémentaire.

Local en excellent état, climatisé et prêt à l'usage. Grande vitrine sur cour garantissant une visibilité accrue dans une zone à fort passage. Il est accessible et attractif, proche des commodités et bien desservi par les transports en commun.

Activités possibles :

- Accueil d'une activité commerciale (hors alimentaire / restauration).
- Adapté pour une activité tertiaire ou de services.
- Bail commercial ou professionnel en fonction du projet.

Disponibilité :

- Le local sera disponible à partir du 1er janvier 2025.

Une opportunité de bénéficier d'un emplacement stratégique au cœur de Villeurbanne, sur une des artères dynamiques de la ville.

Surface commerciale : 950 pi²

Surface totale : 1 600 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.