

Local commercial de 112 m2 dans une zone dynamique,, Ciboure (64500) en France

Annonce **C1308991** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Ciboure (64500) : Au rez-de-chaussée d'une résidence récente, cession de droit au bail d'un local commercial d'une surface d'environ 112 m2, bénéficiant d'un environnement commercial (médical, para médical, tertiaire).

Bail 3/6/9 tous commerces à l'exception des commerces bar, restaurant, café.

Provision pour charges : 60 € mensuel.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 36 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 37 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (19.35 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.