

## Bureaux / Locaux professionnels, 135 m2 dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1308970** postée le **30/avril/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre : bureaux entièrement rénovés de 135m2, situés au premier étage d'un bâtiment sécurisé au sein d'une zone d'activité dynamique, à proximité immédiate de l'autoroute A12 et à seulement 30minutes de Paris. Caractéristiques principales : - Surface de 135m2 modulable selon vos besoins - 4 places de parking privatives - Fibre optique - Sanitaires H/F en parties communes - Climatisation possible en option Atouts supplémentaires : - Environnement agréable avec arrêts de bus, gare SNCF et restaurants à proximité - TVA récupérable selon votre statut - Places de parking supplémentaires disponibles à l'achat Possibilité d'acquérir des surfaces plus grandes ou plus petites au sein du bâtiment Un bien idéal pour développer votre activité dans un cadre professionnel et accessible. Contactez moi pour plus d'informations et organiser une visite. Nombre de lots de la copropriété : 83, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1914€ soit 159€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **165 300 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**