

Bureaux / Locaux professionnels, 45 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1308969** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

BUREAU DE 13M2, RÉSERVES DE 29M2, COIN KITCHENETTE, SAS D'ATTENTE, WC, EMPLACEMENT IDÉAL, ÉLECTRICITÉ + EAU + INTERNET COMPRIS. Idéalement situé dans le CENTRE du VILLAGE de SAINT JUST EN CHEVALET, à 5MIN de l'ACCÈS AUTOROUTIER DE L'A89. Village en zone ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) = AVANTAGES FISCAUX pendant 5 ans (exonération CFE et impôts sur le revenu). Au rez-de-chaussée d'un petit immeuble, un bureau de 13M2 avec un SAS D'ATTENTE. Au premier étage, une RÉSERVE de 9M2 avec un coin KITCHENETTE, un WC et au 2ème étage, une seconde RÉSERVE de 15M2. Le montant du loyer comprend l'électricité, l'eau ainsi que la connexion internet. Une visite s'impose... Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 990 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.