Local commercial idéal pour Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans une importante zone tertiaire,, Lille (59000) en France

Annonce **C1308966** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Nord (59) : Sur un des axes les plus passants de Lille (59000), au cœur d'une importante zone tertiaire et entouré d'enseignes nationales (supermarché, salle de sports, restauration rapide, bars, etc), un local de 158 m2, de plain-pied, en angle offrant une belle visibilité (25 m de façade vitrée).

Anciennement exploité en brasserie, il dispose d'une cuisine avec extraction et d'un bar. Une terrasse d'une trentaine de places assises accueillera vos clients aux beaux jours. Deux places de parking en sous-sol sont comprises dans le loyer.

Une opportunité d'ouvrir un établissement de restauration sur un emplacement N°1 sans droit d'entrée.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17953,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 158 m²

Surface totale : 158 m²

Loyer mensuel : 4 156 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.