Local commercial/ bureau de 75 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1308951** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A louer local commercial et/ ou de bureau bien situé.

Ce local d'une surface de 75 m2 sur 2 niveaux comprend :

- Au rez-de-chaussée sur rue, un espace d'accueil avec vitrine d'environ 5 mètres linéaires, un dégagement, des toilettes et un escalier d'accès au niveau supérieur.

- A l'étage, 2 bureaux, une salle de réunion et un palier.

Bien desservi, il pourra accueillir toute activité sauf restauration.

Bail commercial de 10 ans à signer.

Loyer annuel : 23 000 € HT/ HC avec paiement trimestriel.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers.

Honoraires de commercialisation : 7 450 € à la charge du preneur.

Honoraires de rédaction de bail et d'état des lieux en sus à la charge du preneur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 917 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.