Local commercial toutes activités sauf restauration , 38 m2, Rouen sur une rue piétonne passante et commerçante (76000)

Annonce **C1308950** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A louer local commercial bien situé dans une rue passante.

Sur une rue piétonne passante et commerçante, ce local d'une surface de 38 m2 dispose de vitrines en angle avec rideaux métalliques.

Il pourra accueillir toutes activités commerciales sauf restauration.

L'activité bénéficiera d'une chalandise importante toute la semaine et du matin au soir.

Bail commercial de 10 ans à signer.

Loyer mensuel : 900 € HT HC avec paiement trimestriel.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Honoraires de commercialisation : 3 565 € à la charge du preneur.

Honoraires de rédaction de bail et d'état des lieux en sus à la charge du preneur.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 917 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.