

Local commercial , 80 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1308948** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Découvrez ce local commercial idéalement situé à Miramas, à quelques pas de la mairie, sur une voie très passante. Avec 10mètres linéaires de vitrine, cet espace saura capter l'attention de vos clients.

Caractéristiques du bien : - Superficie : 80m2 - Espace commercial spacieux : Environ 50m2, parfait pour mettre en avant vos produits. - Bureau : Idéal pour le travail administratif ou les réunions. - Réserve avec coin cuisine : Environ 30m2, incluant sanitaires et WC pour plus de commodité. - État impeccable : Aucun travaux à prévoir, vous pouvez vous installer immédiatement. Avantages : - Loyer attractif : Conditions avantageuses avec un bail tous commerces, sauf métiers de bouche et nuisances sonores ou olfactives. - Accessibilité : Deux parkings à proximité pour faciliter l'accès à vos clients. - Situation privilégiée : Profitez d'un emplacement numéro un garantissant un fort passage piéton et voiture. Ce local est prêt à accueillir votre activité dans un cadre de qualité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès maintenant. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été réalisée sous la responsabilité éditoriale de Alain agissant sous le statut d'agent commercial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J Mandat . - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Eric PITOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.