Plateau de bureaux de 482 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1308942** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A louer plateau brut à destination de bureaux de 482 m2 idéalement situé dans le secteur gare en plein développement.

- Une grande luminosité et une vue sur Chambéry.

- Bénéficie d'une terrasse de 72 m2.

- Plateau brut, classé ERP, avec accès PMR.

- Ascenseur, accès sécurisé, chauffage à détection, store électrique.

- 6 places de parking privées en sous-sol, local à vélo.

Nouveau bail avec un loyer de 9.300 € HT/ HC mensuel.

Honoraires à la charge du locataire preneur (30.000 € HT).

Montant des charges mensuelles : 45 € HT/ m2/ an.

Surface commerciale : 482 m²

Surface totale : 482 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 9 310 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.