

## Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1308927** postée le **30/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A LOUER LOCAL COMMERCIAL DE 70m2, DE FORTE VISIBILITÉ SUR UN AXE MAJEUR NÎMOIS Sur l'un des principaux boulevards Nîmois avec tous les commerces à proximité, vitrines de 8ml offrant une forte visibilité. Idéal pour un cabinet d'assurance, mutuelle, immobilier, ce local est composé actuellement de 4 bureaux séparés. Superficie : 70m2 Loyer annuel : 12 000 € HT Dépôt de garantie : 1 000 € Honoraires d'agence de 7 000 € hors taxes, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 300 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**