Local commercial de 170 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1308869** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un droit au bail - local tous commerces à Caen.

Local commercial de 100 m2 + réserves récemment agencé, propre et agréable, bénéficiant de beaux espaces facilement aménageables.

Surface de vente sur 2 niveaux. Réserves et locaux sociaux en sous-sol.

Multitude d'enseignes tant indépendantes que franchises sur le secteur.

Bail renouvelable en 2032.

Prix de cession du droit au bail : 92.000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 450 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**92 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.