

## Bar, Café, Restaurant licence IV avec terrasse dans un village de 2 500 habitants,, Bassan (34290) en France

Annonce **C1308861** postée le **29/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Bassan (34290) : A vendre un fonds de commerce de café - restaurant d'un village (2 500 habitants), situé en première couronne de Béziers.

L'établissement de 150 m<sup>2</sup> comprend une salle de bar de 45 m<sup>2</sup>, deux salles de restaurant de 25 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup>, une cuisine avec plonge de 17 m<sup>2</sup>, des sanitaires, ainsi que deux espaces de stockage de 12 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>. Une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, mise à disposition gratuitement par la mairie, complète le tout.

Le fonds est vendu meublé et entièrement équipé, avec Licence IV.

Fermé depuis près d'un an, il n'y a aucun salarié à reprendre.

Une opportunité à petit prix pour relancer une activité à fort potentiel au cœur du village.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 58 000 € HT + 1 160 € TVA, soit 59 160 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 52 200 € HT + 0 € TVA, soit 52 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 800 € HT + 1 160 € TVA, soit 6 960 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **58 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bassan (34290), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Bassan : **1 639 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**