Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans une zone piétonne et animé du Var (83) en France

Annonce **C1308859** mise à jour le **24 juillet 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie Licence IV située dans une zone piétonne animée, idéale pour attirer à la fois une clientèle locale et touristique.

Une belle affaire de limonade et de brasserie, bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle, offrant une base solide pour une exploitation continue.

L'établissement se distingue par son ambiance conviviale et son service impeccable.

La cuisine est neuve et les réserves également.

La terrasse de 90 places occupe l'espace et appelle la clientèle par son exposition.

En saison avec les animations locales, le nombre de place évolue et accueille toute la clientèle.

Ouverte du lundi au samedi, en continu de 7h à 19h30 hors saison et jusqu'à 1h en saison, elle s'adapte parfaitement aux besoins des clients tout au long de l'année.

Avec une clientèle fidèle et un bon passage de touristes, cette brasserie représente une opportunité.

Effectif total : 13.

- CA HT 2024 : 933 000 €.
- CA 2023 : 717 430 €.
- EBE : 146 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 116 400 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 454 000 TND
EBE en 2024	500 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 881 200 TND**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.