

## Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Le Mans (72000)

Annonce **C1308852** postée le **29/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Le Mans (72000) : A vendre restaurant proposant des menus ouvrier, disposant de 40 places assises intérieur sur une surface totale de 90 m<sup>2</sup>, et bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son emplacement, son passage, le parking est facile.

Situé a 15 mn du Mans sud, idéal pour une exploitation en couple.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée.

Terrasse de 20 places devant le restaurant et a l'arrière 20 places assises.

Fermé le dimanche et 4 soirs en semaine.

5 semaines de congés.

Possibilité d'évolution bail 3/6/9.

Loyer de 850 €, possibilité d'acheter les murs.

Chiffre d'affaires proche des 130 000 € HT.

EBE de 39 000 €.

Prix de vente : 99.000 €.

Les honoraires d'agence de 9.000 € TTC sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 850 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 130 000 EUR |
| EBE | 39 000 EUR  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **99 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**