Local commercial de 45 m2 dans une zone fréquentée,, Royan (17200) en France

Annonce **C1308816** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer un local commercial situé dans le secteur du marché.

Le local de 45 m2 en excellent état est composé d'une zone d'accueil, de 2 bureaux avec verrières, d'une pièce archive et d'un coin pause avec kitchenette. Clim réversible.

- Loyer de 827 € / mois non assujetti à la TVA.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les frais d'agence de 1674 € HT (soit 2008.80 € TTC).
- Les honoraires de 2 009 € à la charge du locataire.

Classe énergie G, classe climat A.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 827 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.